



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

MATIERE: CIVILE

DATE ET HEURE: 28 JUILLET 2026 14:00

FORMATION: DPF 1, Audience de Mise en état 2

SALLE: HÉLÈNE KEKE AHOLOU (REZ DE CHAUSSÉE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3294	GOUNOU Clémentine	AYIFA AFANOU Christophe SOSSOU Valentin			Délibéré : 27 octobre 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3916	HOUNKPE René	ADJIDJOLA Djelului			Délibéré : 27 octobre 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0525	SOSSOU Victorine	TONAN Honoré AKONDE Jonas			Renvoi : 20 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 20-10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0706	HERITIER DE FEU HOUNKPE BIENVENU	HOUNKPE Aristide			Renvoi : 27 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 27-10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : production du protocole constatant le règlement amiable et à défaut pour la clôture de l'instruction .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0749	AGONGLO Luciano	COLLECTIVITÉ LOKOSSOU AVOCEGAMOU			Renvoi Ferme : 20 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif et et les paries absentes
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0918	SUCCESSION HOUANGNI SOSSOU	SUCCESSION GNACADJA COLETTE			Renvoi : 20 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 20-10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif (les parties devant se rapprocher de l'expert pour l'effectivité de la mission).
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2390	SOUNOUVOU Pierre	MOTOGNIZO Emile			Renvoi : 27 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 27-10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : production du rapport.
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2464	DAHITO Comlan Paul	AKODANDE Biova Juste Ghislain			Renvoi : 20 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 20-10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations éventuelles sur les pièces et écritures produites ce jour.
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2651	HOUSSINOU François KOUASSI H . A. Basile	DJOSSOU D . Juste HOUNDEGLA Pierre			Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15-10-2026 DPF 1 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la formation de jugement.
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2759	MADJA S. Genty	GNAGNI Fanou GNAGNI Noël GNAGNI Jean			Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15-10-2026 DPF 1 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la formation de jugement.
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2763	ÉGLISE ÉVANGÉLIQUE UNION RENAISSANCE D'HOMME EN CHRIST (URHC) AGBANDE Désiré	TOGBOZANDJI André ALLOUN Joseph			Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15-10-2026 DPF 1 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la formation de jugement.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2888	AKPAMADOGBEHOU Thérèse	AÏKOU Nicolas DEGBEGNI K. C. François			Renvoi : 22 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 22-10-2026 DPF 1 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la formation de jugement.
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3029	ZEH G. Gérard	BOCCO S. Inoussa GLELE Bernard			Renvoi : 13 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 13-10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : LES observations des parties sur le rapport , la cour devra communiquer à la prochaine audience une copie à Me HOUNTO.
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3052	HOUNKPATIN Parfait	KEDOTE Yannick			Délibéré rabattu : 27 octobre 2026
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3054	HEKPO Victorin	DOSSA Robert DOSSA Bertrand			Renvoi : 20 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 20-10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif , la cour devant relancer l'expert.
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3254	SOGLO Solange Raymonde	DAOUDA Alazi Sinti NOUROU DINE Yenadjou Gnonlonfin			Renvoi : 22 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 22-10-2026 DPF 1 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la formation de jugement et pour vérifier la domanialité.
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3657	OLAYODE Fatouma	TONNONHI Marcellin	ALLADAYE Chakiratou LIGALI Ali		Renvoi : 27 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 27-10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif et pour la preuve de paiement des frais .
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4254	GOUTHON Jean Claude	Commune De Sème - Podji NOUKPODENOU René LIAMIDI Abdon			Renvoi Ferme : 27 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4378	PARAÏSO Mohamed	YAROU O. G. Guy Commune De Sème - Podji			Renvoi : 03 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 03-11- 2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : convocation de l'expert à la diligence et pour comparution à nouveau du DADE .
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4756	OSSE Coffi Cyriaque	OSSE Ferdinand OSSE Casmir AKOUESSI Venance OSSE Raoul			Renvoi : 20 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 20-10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les conclusions récapitulatives prenant en compte les observations sur le rapport.
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4849	TOSSA Comlan Cyprien	COMPLEXE SCOLAIRE SCIENCE ET CONSCIENCE			Renvoi : 03 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 03-11- 2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les conclusions récapitulatives .
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0128	AGBOTON Ariane Winni Adjobi	Mairie D'Abomey-calavi Directeur Du Cabinet BE-ITCA			Renvoi : 22 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 22-10-2026 DPF 1 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la formation de jugement et pour production du LT en vue de la vérification de la domanialité .
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0427	ADIKPETO K. Ygor Y.	DOSSOU YOVO Christophe			Renvoi : 10 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 10-11- 2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me ADJAVON et pour ses observations
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0623	COLLECTIVITÉ HOUNKPE YOKOUDE MONTCHOKPEVI	SALANON Simon ANAGONOU Kenou			Renvoi : 10 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 10-11- 2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : le rapport.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0676	AGASSOUSSI Jean Philipe Comlan	AMINOU Adissa Moussibaou		confirmation	Délibéré rabattu : 27 octobre 2026
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0689	TONOUHEWA Paul TONOUHEWA Paul Mitondji	Heritiers De Feu Ayikpe Benoite AYIKPE Benoît			Renvoi : 10 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 10-11- 2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : le rapport.
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0864	HOUNGA Mitinkpon	Succession Bada Romain			Renvoi : 13 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 13-10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des conseils des demandeurs à communiquer préalablement et pour être mie en délibéré sur le sursis à statuer .
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1030	COLECTIVITÉ KPONOUKON KPONOUKON Appolinaire	HOUNGNONHOUE Justin			Renvoi Ferme : 10 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 10-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : le rapport à défaut pour le remplacement de l'expert.
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1420	CODO T. Loretta	CODO T. Eloi KPATIN Flora			Renvoi Ferme : 03 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif à défaut pour les conclusions récapitulatives à communiquer préalablement .
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1526	CLEDJO Irma	GBENOU Ambroise HOUNYE Raymond AVOKPO Abass			Renvoi Ferme : 03 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif à l'exception de la demanderesse à défaut pour être clôturé en l'état.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1607	AYITE Bankolé Collectif Des Acquéreurs Des Héritiers De Feu Lahami Sahossi	HÉRITIERS DE FEU LAHAMI SAHOSSI AHYTE Liliane Arlette France GLEGLE Nicolas			Renvoi : 20 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 20-10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : convocation de l'ANDF et le cabinet HOUNDJI à la diligence de Me DOVONOU et pour le rapport .
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1679	SOSSOU Eugène	AGOSSOU Victorin Yanvi			Renvoi Ferme : 20 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les conclusions récapitulatives et à la demande de Me AKOHA et TCHIAKPE.
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1825	GANGUENON Comlan Laurent	Mairie D'abomey-calavi 2			Renvoi : 03 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 03-11- 2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur le rapport et les frais .
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0186	HOUEDIKIN A. Isidore	TCHIAKPE Bathélemy OGOU R. Prisca TCHIAKPE Bienvenu Gbédégbé		Assignation en confirmation de droit de propriété foncière	Renvoi Ferme : 03 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif et pour être éventuellement mis en délibéré sur l'expertise.
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0441	SHUAIB Mohamed Aziz	HOUNDJO Marjolie		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 27 octobre 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 27-10- 2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente du rapport d'expertise .
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1265	OGUIDI Nestor Akossan	DANSOU-HOUNSOU Jean QUENUM François		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 03 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 03-11- 2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0035	DOUKPO Christine	ANDF' DAGBA Roger		REQUETE AFIN D'OPPOSITION A IMMATRICULATION ET DE RECONFIRMATION DE DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 03 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 03-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations éventuelles du défendeur et à défaut pour être clôturé .
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0108	ADOUNVO Edith	ZONHON Elisée		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi Ferme : 03 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0165	AMEGNONVO ALlain Coffi	ADOUNKPA Eudes M. Enagnon CODJIA Claude BOSSOU Bienvenu HOUNDJE Augustin TCHIBOZO Gilbert ADJAKOSSA Thimothée FINOUE Martiace AREMOU Ayecheou		REVENDEICATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi Ferme : 03 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0230	AWONOU Houédoté Clement	Société PNHG Benin SA		ASSIGNATION EN REVENDEICATION DE COMPTE ET DOMMAGE ET INTERETS	Renvoi : 03 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 03-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : comparution du défendeur (le délaie de route n'étant pas respecté) , pour la preuve de l'occupation et les écritures de Me HOUNKPATIN à communiquer préalablement .
39.	CSAF/CPI/RG/2026/0522	BOTON Elisabeth	YESSOUFOU Abdou Rafiou		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 03 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 03-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif et pour production de pièces complémentaires .

Stat :	Dossiers au rôle : 41	Affaires en délibéré : 2	Affaires anciennes : 39	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 28 juillet 2026
Le Greffier en Chef



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines.

AGUE Dossoumou Médard